

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Павшинский мост, д.1, корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тула

«29» мая 2017 г.

Место проведения: г. Тула, ул. Павшинский мост, д. 1, корпус 1, во дворе

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» мая 2017г. по «28» мая 2017г. с 9 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» мая 2017г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» мая 2017г., г. Тула, ул. Павшинский мост, д.1, корп.1

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Председатель: Архипова Ангелина Александровна, собственник квартиры № 1,

Секретарь: Капкова Александра Ивановна, собственник квартиры № 3.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «29» мая 2017 г. в офисе ООО «Двор на замок» г. Тула, пр. Ханинский, д. 11, кор. Л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адрес: г.Тула, ул.Павшинский мост, д.1, корпус 1, собственники владеют 10376,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по г. Тула, улица Павшинский мост, д.1, корпус 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 115 человек, владеющие 7574,77 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,99 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, устройств видеонаблюдения и слежения их эксплуатацией и демонтажем на земельном участке МКД, в том числе, на заключение договора аренды от имени собственников на установку и обслуживание указанных ограждающих устройств

5. Определиться с необходимым количеством шлагбаумов и видеокамер. Выбрать место установки, организацию, которая установит оборудование. Определиться со способом оплаты оборудования.

6. Определить место хранения протокола и решений общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Архипову А.А.(кв.1)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Архипову Ангелину Александровну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7421,77	98	153	2,01	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Архипову Ангелину Александровну

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Капкову А.И. (кв3)

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Капкову Александру Ивановну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7421,77	98	153	2,01	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Капкову Александру Ивановну (полностью).

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Архипову А.А.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Петрушова В. А.

- Михееву Т.А

- Фирсова С.В..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6719	88,7	292	3,85	563,7	7,44

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, устройств видеонаблюдения и слежения их эксплуатацией и демонтажем на земельном участке МКД, в том числе, на заключение

договора аренды от имени собственников на установку и обслуживание указанных ограждающих устройств

Слушали: Капкову А.И., которая предложила определить, что Архипова Ангелина Александровна уполномочен(-а) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, устройств видеонаблюдения и слежения их эксплуатацией и демонтажем на земельном участке МКД, в том числе, на заключение договора аренды от имени собственников на установку и обслуживание указанных ограждающих устройств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6987	92,24	200	2,64	387,7	5,12

Принято решение: определить, что Архипова Ангелина Александровна уполномочен(-а) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, устройств видеонаблюдения и слежения их эксплуатацией и демонтажем на земельном участке МКД, в том числе, на заключение договора аренды от имени собственников на установку и обслуживание указанных ограждающих устройств.

5. По пятому вопросу: Определиться с необходимым количеством видеокамер. Выбрать место установки, организацию, которая установит оборудование. Определиться со способом оплаты оборудования.

Слушали: Архипову А.А., которая предложила с целью обеспечения безопасности проживающих граждан и транспортных средств на придомовой территории МКД, установить видеокамеры по периметру дома. Заключение договора аренды с ООО «Двор на замок» на условиях ежемесячной оплаты с каждой квартиры собственника в размере 70 (Семидесяти) рублей. Расчет с ООО «Двор на замок» за оказанные услуги в рамках заключенного договора производить через ОАО «ОЕИРЦ» (отдельными квитанциями ООО «Двор на замок»)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6968	91,98	254,2	3,35	352,57	4,67

Принято решение: с целью регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовой территории МКД, установить видеокамеры по периметру дома. Заключение договора аренды с ООО «Двор на замок» на условиях ежемесячной оплаты с каждой квартиры собственника в размере 70 (Семидесяти) рублей. Расчет с ООО «Двор на замок» за оказанные услуги в рамках заключенного договора производить через ОАО «ОЕИРЦ» (отдельными квитанциями ООО «Двор на замок»).

6. По шестому вопросу: определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Капкову А.И., предложившую хранить протокол и решений общего собрания в офисе ООО «Двор на замок».

Предложили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис ООО «Двор на замок», расположенный по адресу: г. Тула, пр. Ханинский, д. 11, кор. Л

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6952	91,78	378,4	4,99	244,4	3,23

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис ООО «Двор на замок», расположенный по адресу: г. Тула, пр. Ханинский, д. 11, кор. Л.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 115 л., 1 в экз.
4. Ксерокопия паспорта председателя общего собрания, и членов счетной комиссии.

Председатель общего собрания


(подпись)

Архипова А.А.

Секретарь общего собрания

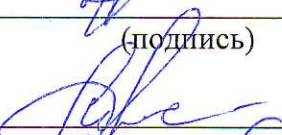

(подпись)

Капкова А.И.

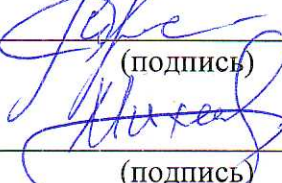
Члены счетной комиссии:


(подпись)

Петрушов В.А.


(подпись)

Фирсов С.В.


(подпись)

Михеева Т.А.